

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 516

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 844 (1)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΑΟΕΚ στη Μεγαλόπολη Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εγκύκλιο Ε123/15.1.61 «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

2. Τη μελέτη Γ.Π.Σ. ΕΠΑ Μεγαλόπολης.

3. Το 11406/οικ. Μελ. 1017/84 ΑΟΕΚ.

4. Το 14741/1058/85 έγγραφο ΑΟΕΚ.

5. Την Πράξη 32/1985 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγ/λης.

6. Αποδεικτικά τοιχοκολλήσεως της 32/1985 και σχετική βεβαίωση μη ύπαρξης ενστάσεων.

7. Το πρακτικό 1/7.3.86 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας.

8. Το Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 26, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΑΟΕΚ στη Μεγαλόπολη σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΟΤ.1

ΟΤ.2

ΟΤ.3

ΟΤ.4

ΟΤ.5

ΟΤ.6

100,01

Οικόπεδο Ο.Ε.Κ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΙΣ

Ακριβές αντίγραφο

Εγκρίνεται
Τρίπολη 11.4.86
Ο Νομάρχης Αρκαδίας
Τ.Υ.

Θεωρήθηκε από την Επιτροπή Νομού Αρκαδίας
Συνεδρίαση 7.3.86
Πρακτικό Νο 1
Θέμα 3ο
Εγκρίνεται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	
Έκταση οικοπέδου	14403,50 μ²
Συνολική εκμεταλλευόμενη επιφάνεια	3584,24 μ²
Συντελεστής δόμησης	0,25
Συνολικό εμβαδόν ΟΤ	[illegible]
Συντελεστής δόμησης	[illegible]
Κοινόχρηστη έκταση	[illegible]
Κοινόχρηστη έκταση	[illegible]
Ποσοστό κοινοχρήστων	[illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ	11341
τίτλος σχεδίου	**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	25-6-84	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ι. ΜΙΣΤΡΗ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ Σ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 371 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ανδρέα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τη 2η/2.4.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 2/2.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την 77/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ανδρέα της Κοιν. Αγίου Ανδρέα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) και για τον οικισμό Αγίου Ανδρέα της Κοιν. Αγίου Ανδρέα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αγ. Ανδρέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — Οριο ΟΤΑ
• ▬ • ▬ • Οριο οικισμου

Ονομασιες:

73153 | 73154
73155 | 73156

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	-18410	10055	12	-17910	10755	Α	Δασική έκτασ.-Ρέμα ιδιοκτ. Τσικούρης	
2	-18405	10110	13	-17890	10550	Β	Συμβολή τριών οδών	
3	-18390	10155	14	-17785	10500	Γ	Κοινοτικός δρόμος ιδιοκτ. Τσιγκούρη	
4	-18390	10200	15	-17700	10480	Δ	Συμβολή επαρχιακού κ' κοινοτικού δρόμου	
5	-18430	10280	16	-17830	10095	Ε	Ρέμα (Ξυλιά) - Πρατήριο Βενζίνης	
6	-18480	10270				Ζ	Ρέμα Γυμνάσιον	
7	-18495	10350				Η	Βοστάνι ιδιοκτησίας Καστανίτσα	
8	-18440	10360				Θ	Συμβολή αγροτικού κ' κοινοτικού δρόμου	
9	-18430	10445				Ι - Κ - Λ		
10	-18325	10430					Σημείωσις με δασική έκταση	
11	-18230	10810						

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

εθεωρήθη 11-3-86

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη:
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Κ. Α. Δ. 21345

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83132/οικ. (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΟΠΟΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν.Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 3/27.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κοσμά.

5. Τη 10/113/24.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΚΟΠΟΣ» όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

—Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

—Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΚΟΠΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΣΚΟΠΟΣ» σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Σκοπός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Γεωργουλά Χ. Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2092 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κυπαρίσσια Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 247/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 27/6/25.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοσχοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπαρίσσια Κοινότητας Μοσχοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1–2–3... 18–1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Κυπαρίσσια θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ηβ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,2,3.. Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης
Ελεγχος:
Ημερ. 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ